

VERKOCHT OVB: ALMERE LAAN 17 - URK



Vraagprijs **€ 195.000 v.o.n.**

VERKOCHT OVB: ALMERELAAN 17 - URK

Wonen dicht bij het IJsselmeer en Urker bos

Een 2-1 kapwoning aan Almerelaan 17

Algemene informatie

Op een schitterende lokatie en met heerlijk uitzicht staat deze 2-1 kap woning. Het bouwjaar is 1960 en de woning staat op maar liefst 237 meter eigen grond. Winkelcentrum De Hofstee en diverse scholen/ kerken liggen op loopafstand! De woning verkeerd in redelijke staat van onderhoud.

Indeling van de woning

Begane grond:

entree met meterkast, kelderkast, toilet en trapopgang. Doorzon woonkamer met erker en openhaard, keuken, 2e hal, bijkeuken/ garage

Eerste verdieping:

Overloop, 3 riante slaapkamers, ruimte badkamer met bad, douche, wastafel en 2e toilet

Tweede verdieping:

Ruime zolder met slaapkamer en bergruimte

Bezichtiging uitsluitend na afspraak via Hoekstra Makelaardij BV.

De verkoop is op basis van kosten koper en aanvaarding is in overleg. De gunning is voorbehouden.

VERKOCHT OVB: ALMERE LAAN 17 - URK





VERKOCHT OVB: ALMERELAAN 17 - URK

Algemene informatie

Status: Verkocht ovb

Aanvaarding: Per direct

Eigendomssituatie: Volledig eigendom

Bouw

Soort woonhuis: 2-1 kap

Soort bouw: Traditioneel

Bouwjaar: 1960

Isolatie: Deels geïsoleerd

Indeling

Woonoppervlakte: 137 m²

Perceeloppervlakte: 237 m²

Inhoud: 428 m³

Aantal slaapkamers: 3

Aantal woonlagen: 3

VERKOCHT OVB: ALMERELAAN 17 - URK

Energie

Verwarming: CV- Ketel

C.V. ketel: Nefit Topline

Buitenruimte

Ligging: Centraal gelegen dicht bij De Hofstee, sporthal, scholen en zwembad het Bun

Parkeergelegenheid

Garage: Ja

Diversen

Bijzonderheden:

- Verwarming door middel van centrale verwarming (CV Ketel Nefit Topline bj 2010)
- Woning is grotendeels voorzien van dubbel glas
- Prachtig vrij uitzicht vanuit erker

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Kadaster

Betreft: URK B 2683
Almerelaan 17 8321 JA URK
Toestandsdatum: 13-4-2011

14-4-
2011
10:43:53

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **URK B 2683**
Grootte: 2 a 37 ca
Coördinaten: 169285-519879
Omschrijving
kadastraal object: WONEN
Locatie: Almerelaan 17
8321 JA URK
Ontstaan op: 2-1-1990
Ontstaan uit: **URK B 2683**

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en
de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De heer **Sjoerd Snoek**
Het Roer 70 A
8322 AP URK
Geboren op: 31-08-1923
Geboren te: URK
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: **HYP4 LELYSTAD 1418/37 ZLE**
Eerst genoemde object URK B 2683
in brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw **Jannetje Bakker**
Het Roer 70 A
8322 AP URK
Geboren op: 07-08-1929
Geboren te: URK
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Ontleend aan: BSA 506/1003 LLS d.d. 26-5-2005

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente		URK
25 Huisnummer	Sectie		B
— Kadastrale grens	Perceel	2683	
— Voorlopige grens			
— Bebouwing			
— Overige topografie			

Voor een aansluitend uittreksel, Apeldoorn, 14 april 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

VERKOCHT OVB: ALMERELAAN 17 - URK

Wat te doen bij aankoop

Het is zover...je hebt een huis gevonden waarop je een bod wilt uitbrengen. Nu wachten je dus onderhandelingen met de makelaar van Hoekstra BV! Om je hierbij te helpen volgt hieronder een beknopt overzicht van de gang van zaken bij het bieden.

Als je interesse hebt in een woning, is het belangrijk om in onderhandeling met de makelaar te komen. Als je namelijk in onderhandeling bent, zijn er een aantal spelregels voor zowel de verkoper, als de makelaar en de koper. De belangrijkste spelregel voor de koper is dat zolang de onderhandelingen lopen, de woning niet aan een ander mag worden verkocht.

Stel dat je het nog te vroeg vindt om een bod uit te brengen (bijv. omdat je eerst wil uitzoeken of de woning wel financieerbaar is), dan is het altijd mogelijk om een optie te vragen. Gedurende de periode van die optie mag de woning ook niet aan een ander verkocht worden. Hou er wel rekening mee dat een verkoper een optie mag weigeren, dus wacht niet te lang!

Onderhandelen

Onderhandelen werkt als volgt. Allereerst begin je met het uitbrengen van een bod. Geef daarbij duidelijk aan onder welke voorwaarden je dit bod doet (zoals bijvoorbeeld een financieringsvoorbehoud). Zodra je een bod hebt gedaan, overleggen wij met de verkoper en komen wij met een reactie namens de verkoper. Die reactie kan tweerlei zijn:

1. Het bod wordt niet geaccepteerd door verkoper. Gevolg hiervan is dat er geen onderhandelingen worden gestart en je het risico loopt dat verkoper met een andere partij wel in onderhandeling gaat. Het staat je uiteraard vrij om daarna meteen een hoger bod te doen om te bezien of op basis daarvan de verkoper wel de onderhandelingen wil ingaan.
2. Namens verkoper komt de makelaar met een tegenbod. De onderhandelingen zijn dan 'officieel' van start. Het tegenbod kun je accepteren, maar je kunt ook opnieuw een hoger bod doen dan je de eerste keer hebt gedaan. Het is dan weer afwachten of de verkoper zijn prijs verder verlaagd. Dit bieden gaat net zo lang door totdat er overeenstemming is over de prijs.

Als er overeenstemming over de prijs is, volgen er vaak nog onderhandelingen over andere zaken. Dit gaat dan bijvoorbeeld over eventuele roerende zaken, die jij graag over wil nemen van de verkoper. Denk hierbij aan bijvoorbeeld kasten, een gashaard etc. Ook de datum waarop de woning leeg wordt opgeleverd door de verkoper is vaak onderhandelbaar. Houdt hier bij het doen van je bod al rekening mee.

Lees verder op onze website.

Mocht je nog vragen hebben? makelaardij@hoekstra-urk.nl mailen!

VERKOCHT OVB: ALMERELAAN 17 - URK

Hypotheken

Hypotheken en hypotheek vormen

Bent u op zoek naar een hypotheekadviseur die uitgaat van uw wensen, mogelijkheden en behoeften? Kies dan voor Hoekstra Assurantie BV! Wij vergelijken de hypotheekvormen van verschillende geldverstrekkers en stemmen ons hypotheek advies af op uw situatie. U krijgt de hypotheek die bij u past!

Hypotheek voorwaarden

Bij een hypotheek zijn de voorwaarden van de hypotheek ook erg belangrijk. Zo zijn o.a. de volgende punten belangrijk om op te letten bij uw keuze voor een bepaalde hypotheekverstrekker:

- Mag u tussentijds op uw hypotheek aflossen, en wat zijn daarvan de kosten
- Kunt u bij verhuizing de hypotheek zonder boete en tegen dezelfde rente meenemen?
- Past de hypotheekverstrekker de rente nog aan als deze op het moment van het tekenen van de hypotheekakte bij de notaris lager ligt dan de rente op het moment van afsluiten?
- Kan de hypotheek tussentijds aangepast worden qua looptijd?
- Is het mogelijk om de hypotheek tussentijds premievrij te maken?
- Kan de hypotheek verhoogd worden zonder dat er notariskosten worden gemaakt?
- Is de levensverzekering eventueel los van de hypotheek voort te zetten?
- Kan er tussentijds premie bijgestort (of volgestort) worden?
- Zijn er belastingvoordelen te behalen?

Hypotheekrente

De lengte van de rentevaste periode bepaalt mede de hoogte van de rente. Een rente die vijf jaar vast staat is lager dan een rente die voor dertig jaar is vastgelegd. U moet dus een goede afweging maken tussen het risico dat u wilt lopen en de maandlasten die u bereid bent te betalen. Wij zoeken graag de mogelijkheden voor u uit.

VERKOCHT OVB: ALMERE LAAN 17 - URK

Woning verkopen



Taxatie nodig?
Uiterlijk binnen 3 werkdagen klaar!

Woning verkopen?
Vast tarief en niet duur!
Vraag naar onze voorwaarden!

Kijk voor ons huizenaanbod op
Funda, Jaap & Hoekstra-urk

Hoekstra
m a k e l a a r d i j

Holkenkamp 100 • 8321 AZ Urk
E: makelaardij@hoekstra-urk.nl
T: 0527-681396
F: 0527-681680

Ma, tin vrij van 9.00 - 13.00 uur
en van 14.00 - 17.30 uur
Zaterdag op Wijk 4 geopend
van 9.00-12.00.

Ook voor hypotheek & Verzekeringen