

## VERKOCHT OVB: BOTTER 3 - URK



Vraagprijs    **€ 165.000 k.k.**

## VERKOCHT OVB: BOTTER 3 - URK

Nieuwbouwappartement op begane grond  
Eventueel woningruil mogelijk!

Botter 3

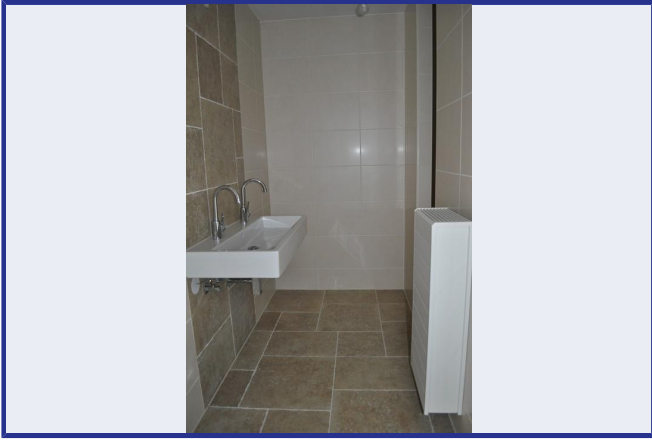
**Algemene informatie:**

Het appartementencomplex is door Bouwbedrijf Van der Steeg gebouwd in 2009, heeft een luxe uitstraling en ligt op loopafstand van het winkelcentrum. Het complex is uiteraard volledig geïsoleerd en voorzien van balkon. Naast het appartement heeft elke eigenaar de beschikking over een eigen aparte berging.

Dit appartement bevindt zich op de begane grond met een eigen rechtstreekse ingang. De voorzijde met balkon bevindt zich op het noordwesten en heeft een fraai uitzicht! Het appartement is nog niet voorzien van een keukenblok, maar al wel van een luxe badkamer, fraaie paneeldeuren en diverse andere extra's. Het vloeroppervlak is ca 70 m<sup>2</sup>.

## VERKOCHT OVB: BOTTER 3 - URK





## VERKOCHT OVB: BOTTER 3 - URK

### Algemene informatie

Status: Verkocht ovb

Aanvaarding: Per direct

### Bouw

Soort woonhuis: Appartement

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2009

Isolatie: Spouwmuurisolatie, Dubbel glas

### Indeling

Woonoppervlakte: 69 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 69 m<sup>2</sup>

Inhoud: 208 m<sup>3</sup>

Aantal slaapkamers: 2

Aantal woonlagen: 1

## VERKOCHT OVB: BOTTER 3 - URK

### Energie

Verwarming: CV- Ketel

### Buitenruimte

Ligging: Centraal gelegen dichtbij Winkelcentrum Urkerhard en diverse scholen

### Diversen

Bijzonderheden:

- Extra groep in meterkast met extra stopcontacten
- Elektrische zonwering
- VVE lasten € 100,- per maand

**Kadastraal bericht object**

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Kadaster

Betreft: URK C 2528 A2

3-1-2012

Botter URK

9:30:36

Toestandsdatum: 2-1-2012

**Kadastraal object**Kadastrale aanduiding: **URK C 2528 A2**Omschrijving  
kadastraal object: WONEN (APPARTEMENT)Locatie: Botter  
URK

Koopsom: € 25.000 Jaar: 2009

Ontstaan op: 18-11-2008

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg "ontstaan uit"

Ontstaan uit: **URK C 2526****URK C 2522**Vereniging van  
eigenaren: VERENIGING VAN EIGENAARS  
APPARTEMENTENGEBOUW AAN DE BOTTER 1 T/M 25  
ONEVEN NUMMERS TE URKBestuurder: vereniging van eigenaars appartementengebouw aan de  
botter 1 t/m 25 oneven nummers te urk

Zetel: URK

**Aantekening kadastraal object**

KWALITATIEVE VERBINTENIS

Ontleend aan: **HYP4 LELYSTAD 2414/26** d.d. 11-3-2002

KWALITATIEVE VERBINTENIS

Ontleend aan: **HYP4 55786/63** d.d. 17-11-2008**Publiekrechtelijke beperkingen**

Het kadastraal object is onbekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie. Er kan geen informatie over gemeentelijke beperkingen van de gemeente Urk worden geleverd. Neem contact op met de gemeente Urk.

**Gerechtigde****EIGENDOM**De heer **Jan Hendrik Visser**

De Kiel 1

8322 AC URK

Geboren op: 09-05-1988

Geboren te: URK

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: **HYP4 57175/57** d.d. 14-9-2009Eerst genoemde object URK C 2528 A2  
in brondocument:**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD

Ontleend aan: **HYP4 57175/57** d.d. 14-9-2009

---

Einde overzicht

---

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



## VERKOCHT OVB: BOTTER 3 - URK

### Wat te doen bij aankoop

*Het is zover...je hebt een huis gevonden waarop je een bod wilt uitbrengen. Nu wachten je dus onderhandelingen met de makelaar van Hoekstra BV! Om je hierbij te helpen volgt hieronder een beknopt overzicht van de gang van zaken bij het bieden.*

Als je interesse hebt in een woning, is het belangrijk om in onderhandeling met de makelaar te komen. Als je namelijk in onderhandeling bent, zijn er een aantal spelregels voor zowel de verkoper, als de makelaar en de koper. De belangrijkste spelregel voor de koper is dat zolang de onderhandelingen lopen, de woning niet aan een ander mag worden verkocht.

Stel dat je het nog te vroeg vindt om een bod uit te brengen (bijv. omdat je eerst wil uitzoeken of de woning wel financieerbaar is), dan is het altijd mogelijk om een optie te vragen. Gedurende de periode van die optie mag de woning ook niet aan een ander verkocht worden. Hou er wel rekening mee dat een verkoper een optie mag weigeren, dus wacht niet te lang!

### Onderhandelen

Onderhandelen werkt als volgt. Allereerst begin je met het uitbrengen van een bod. Geef daarbij duidelijk aan onder welke voorwaarden je dit bod doet (zoals bijvoorbeeld een financieringsvoorbehoud). Zodra je een bod hebt gedaan, overleggen wij met de verkoper en komen wij met een reactie namens de verkoper. Die reactie kan tweemaal zijn:

1. Het bod wordt niet geaccepteerd door verkoper. Gevolg hiervan is dat er geen onderhandelingen worden gestart en je het risico loopt dat verkoper met een andere partij wel in onderhandeling gaat. Het staat je uiteraard vrij om daarna meteen een hoger bod te doen om te bezien of op basis daarvan de verkoper wel de onderhandelingen wil ingaan.
2. Namens verkoper komt de makelaar met een tegenbod. De onderhandelingen zijn dan 'officieel' van start. Het tegenbod kun je accepteren, maar je kunt ook opnieuw een hoger bod doen dan je de eerste keer hebt gedaan. Het is dan weer afwachten of de verkoper zijn prijs verder verlaagd. Dit bieden gaat net zo lang door totdat er overeenstemming is over de prijs.

Als er overeenstemming over de prijs is, volgen er vaak nog onderhandelingen over andere zaken. Dit gaat dan bijvoorbeeld over eventuele roerende zaken, die jij graag over wil nemen van de verkoper. Denk hierbij aan bijvoorbeeld kasten, een gashaard etc. Ook de datum waarop de woning leeg wordt opgeleverd door de verkoper is vaak onderhandelbaar. Houdt hier bij het doen van je bod al rekening mee.

Lees verder op onze website.

Mocht je nog vragen hebben? [makelaardij@hoekstra-urk.nl](mailto:makelaardij@hoekstra-urk.nl) mailen!

## VERKOCHT OVB: BOTTER 3 - URK

### Hypotheken

#### Hypotheken en hypotheek vormen

Bent u op zoek naar een hypotheekadviseur die uitgaat van uw wensen, mogelijkheden en behoeften? Kies dan voor Hoekstra Assurantie BV! Wij vergelijken de hypotheekvormen van verschillende geldverstrekkers en stemmen ons hypotheek advies af op uw situatie. U krijgt de hypotheek die bij u past!

#### Hypotheek voorwaarden

Bij een hypotheek zijn de voorwaarden van de hypotheek ook erg belangrijk. Zo zijn o.a. de volgende punten belangrijk om op te letten bij uw keuze voor een bepaalde hypotheekverstrekker:

- Mag u tussentijds op uw hypotheek aflossen, en wat zijn daarvan de kosten
- Kunt u bij verhuizing de hypotheek zonder boete en tegen dezelfde rente meenemen?
- Past de hypotheekverstrekker de rente nog aan als deze op het moment van het tekenen van de hypotheekakte bij de notaris lager ligt dan de rente op het moment van afsluiten?
- Kan de hypotheek tussentijds aangepast worden qua looptijd?
- Is het mogelijk om de hypotheek tussentijds premievrij te maken?
- Kan de hypotheek verhoogd worden zonder dat er notariskosten worden gemaakt?
- Is de levensverzekering eventueel los van de hypotheek voort te zetten?
- Kan er tussentijds premie bijgestort (of volgestort) worden?
- Zijn er belastingvoordelen te behalen?

#### Hypotheekrente

De lengte van de rentevaste periode bepaalt mede de hoogte van de rente. Een rente die vijf jaar vast staat is lager dan een rente die voor dertig jaar is vastgelegd. U moet dus een goede afweging maken tussen het risico dat u wilt lopen en de maandlasten die u bereid bent te betalen. Wij zoeken graag de mogelijkheden voor u uit.

## VERKOCHT OVB: BOTTER 3 - URK

### Woning verkopen



**Taxatie nodig?**  
Uiterlijk binnen 3 werkdagen klaar!

**Woning verkopen?**  
Vast tarief en niet duur!  
Vraag naar onze voorwaarden!

**Kijk voor ons huizenaanbod op**  
Funda, Jaap & Hoekstra-urk

**Hoekstra**  
m a k e l a a r d i j

Holkenkamp 100 • 8321 AZ Urk  
E: makelaardij@hoekstra-urk.nl  
T: 0527-681396  
F: 0527-681680

Ma, tin vrij van 9.00 - 13.00 uur  
en van 14.00 - 17.30 uur  
Zaterdag op Wijk 4 geopend  
van 9.00-12.00.

Ook voor hypotheek & Verzekeringen